

Số: 13/BC-UBND

Hồng Đức, ngày 18 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Công trình: Cải tạo Nhà Lóp Học 2 Tầng 8 Phòng Trường Tiểu Học Hồng Đức

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;

Căn cứ Luật đầu tư công 49/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1101/BKHĐT-TH ngày 02/3/2015 của Bộ Kế hoạch và đầu tư về việc hướng dẫn phê duyệt chủ trương và quyết định đầu tư chương trình, dự án đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 918/KHĐT-TĐĐT ngày 27/7/2015 của Sở Kế hoạch và đầu tư Hải Dương về việc hướng dẫn thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công;

Căn cứ vào Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc Quy định phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

II. NỘI DUNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ :

Hồng Đức là một xã thuộc huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương. Được sự quan tâm của các cấp chính quyền địa phương nên những năm gần đây đời sống của người dân đã nâng cao, kinh tế địa phương từng bước phát triển. Nhà Lóp Học 2 Tầng 8 Phòng Trường Tiểu Học Hồng Đức được xây dựng năm 2003-2004 đến nay đã xuống cấp, các phòng làm việc vôi ve bị bong tróc, nền nhà gạch bay, bạc màu gây mất mỹ quan. Để hoàn thiện cơ sở vật chất và giúp cán bộ giáo viên và học sinh yên tâm dạy và học vì vậy việc đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa là hết sức quan trọng và cấp bách.

Hiện trạng Nhà Lóp Học 2 Tầng 8 Phòng Trường Tiểu Học Hồng Đức

Nhà lóp học gồm 02 tầng hiện nay đã xuống cấp. Nền nhà bị bạc màu một số chỗ bị bong tróc. Tường trần vôi ve bay, bạc màu, vữa trát tường bị bong tróc

nhiều chỗ. Hệ thống điện chiếu sáng bị hỏng rất nhiều và phải sửa chữa và gây mất mỹ quan...

1.2 Đánh giá sự phù hợp với quy hoạch:

Công trình được xây dựng đúng quy hoạch.

1.3 Kế hoạch đầu tư :

Dự kiến đầu tư năm 2022

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư :

2.1. Mục tiêu đầu tư : Đảm bảo cơ sở vật chất cho cán bộ giáo viên và học sinh yên tâm công tác dạy và học trên địa bàn xã được tốt nhất.

2.2. Nội dung và quy mô đầu tư:

+ Tháo dỡ lớp mái chống thấm cũ đã hư hỏng, chống thấm và chống nóng cho công trình.

+ Trát lại toàn bộ tường trong và ngoài công trình.

+ Tháo dỡ gạch lát nền cũ đã xuống cấp thay bằng gạch Ceramic 600*600.

+ Thay thế cửa cũ bằng cửa nhôm hệ Xing Fa.

+ Thiết kế thay thế lại hệ thống điện công trình.

+ Vôi ve lại toàn công trình trừ phần ốp lát.

+ Dỡ bỏ toàn bộ bồn hoa trước lan can tầng 1

+ Thay thế toàn bộ tay vịn cầu thang

+ Dỡ bỏ cửa xếp khu vực cầu thang

+ Vệ sinh sạch hệ thống con tiện lan can

2.4 Địa điểm và phạm vi đầu tư :

* Địa điểm xây dựng: Tại khuôn viên khu đất quy hoạch thuộc Trường Tiểu học Hồng Đức xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang.

* Phạm vi đầu tư :

- Cải tạo Nhà Lớp học 2 Tầng 8 Phòng Trường Tiểu Học Hồng Đức

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án :

* **Kinh phí chuẩn bị đầu tư:** Đơn vị tư vấn đã xác định theo phương pháp chính là bóc tách khối lượng từ hồ sơ thiết kế cơ sở được lập, theo các chế độ chính sách hiện hành.

- Định mức xây dựng công bố kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ xây dựng.

Căn cứ đơn giá phân xây dựng và phân lắp đặt số 2232/UBND-VP, 2230/UBND-VP ngày 23/8/2016 của UBND tỉnh Hải Dương;

Căn cứ hướng dẫn số 632/SXD-KTXD tỉnh Hải Dương về việc sử dụng đơn giá xây dựng năm 2016 trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

- Định mức dự toán công tác dịch vụ công ích công bố kèm theo văn bản số 590, 591, 592, 593, 594/QĐ-BXD ngày 30/05/2014 của Bộ xây dựng.

Thông tư số 64/2018/TT-BTC ngày 30/07/2016 bổ sung thông tư 09/2016/TT-BTC của Bộ tài chính về việc hướng dẫn quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình.

*** Dự kiến tổng mức đầu tư : 1.216.959.000đ (làm tròn).**

Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười sáu triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn đồng.

Trong đó:

| | | |
|----------------------------------|-------------|------|
| + Chí phí xây dựng: | 991.547.000 | đồng |
| + Chí phí quản lý dự án | 34.169.000 | đồng |
| + Chí phí tư vấn đầu tư xây dựng | 116.410.000 | đồng |
| + Chí phí khác | 16.883.000 | đồng |
| + Chí phí dự phòng: | 57.950.000 | đồng |

*** Cơ cấu nguồn vốn đầu tư :**

- + Nguồn vốn ngân sách xã.
- + Các nguồn kinh phí huy động hợp pháp khác.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả :

4.1. Thời gian thực hiện: Năm 2022.

4.2. Tiến trình thực hiện dự án:

Tiến trình thực hiện dự án có thể phân thành các giai đoạn sau :

a. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư :

Trong giai đoạn này chủ đầu tư, có trách nhiệm thực hiện các thủ tục lập dự án trình duyệt các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.(thuê đơn vị tư vấn lập)

b. Giai đoạn thực hiện đầu tư :

Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành ký hợp đồng thiết kế công trình với cơ quan tư vấn, làm các thủ tục thẩm định hồ sơ thiết kế và tổng dự toán công trình, tổ chức xây lắp công trình và thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng trình tự của xây dựng cơ bản.

c. Giai đoạn khai thác dự án:

Khi công trình được hoàn thành chủ đầu tư tiến hành các thủ tục bàn giao và đưa công trình vào khai thác sử dụng.

4.3. Quản lý dự án :

Căn cứ nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật xây dựng và lựa chọn nhà thầu; Các văn bản pháp luật hiện hành.

4.4. Trách nhiệm của chủ đầu tư :

Tiến hành các thủ tục đầu tư, thỏa thuận kiến trúc và kỹ thuật với các cơ quan quản lý chuyên ngành, lập báo cáo đầu tư trình các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai công tác thiết kế kỹ thuật thi công.

Thông nhất quản lý mặt bằng của toàn bộ dự án kể từ khi thi công cho tới khi hoàn thành và bàn giao đưa dự án vào sử dụng.

Xây dựng công trình theo đúng thiết kế đã được phê duyệt.

Phối hợp cùng các cơ quan quản lý hạ tầng trong việc sử dụng, đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung.

Đảm bảo chất lượng công trình theo các quy định hiện hành về xây dựng cơ bản

Duy trì cơ sở hạ tầng trong suốt thời gian thực hiện xây lắp công trình.

4.5. Quản lý sử dụng công trình sau dự án:

Vấn đề quản lý khai thác sử dụng công trình là một trong những yếu tố quyết định đến sự thành công của dự án. Chủ đầu tư sẽ dùng bộ máy có sẵn của mình đồng thời phát triển thêm nhân lực để khai thác công trình. Riêng về mặt quản lý chất lượng công trình trong quá trình thi công xây dựng, mô hình thích hợp cho công trình này như sau:

Chủ đầu tư sẽ thuê đơn vị quản lý dự án và tư vấn giám sát xây dựng công trình.

4.6. Bảo dưỡng bảo trì công trình:

Đơn vị tư vấn thiết kế sẽ lập quy trình bảo trì công trình.

Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bảo trì theo các bước

sau:

- Chuẩn bị thực hiện công tác bảo trì.
- Triển khai thực hiện công tác bảo trì.
- Kết thúc công tác bảo trì.

Kinh phí bảo trì thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính.

Hàng năm chủ đầu tư phải kiểm tra đánh giá hiện trạng sử dụng công trình để lập kế hoạch duy tu bảo dưỡng và sửa chữa nhỏ.

Hồ sơ thiết kế công trình, lý lịch nguồn gốc trang thiết bị, hồ sơ hoàn công phải được chủ đầu tư lưu giữ theo đúng quy định.

Chủ đầu tư phải có nhật ký theo dõi quá trình vận hành sử dụng công trình.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

Tổng mức đầu tư : 1.216.959.000 đồng (Một tỷ, hai trăm mười sáu triệu, chín trăm năm chín nghìn đồng).

Trong đó :

+ Chí phí xây dựng:

991.547.000 đồng

34.169.000 đồng

Chi phí quản lý dự án

| | | |
|----------------------------------|-------------|------|
| + Chí phí tư vấn đầu tư xây dựng | 116.410.000 | đồng |
| + Chi phí khác | 16.883.000 | đồng |
| + Chi phí dự phòng: | 57.950.000 | đồng |

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội ; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế – xã hội :

6.1. Tác động môi trường khi tiến hành thực hiện dự án:

Tác động môi trường: Khi xây dựng công trình, có ít tác động đến môi trường khu vực. Việc sử dụng vật liệu xây dựng không làm biến đổi hệ sinh thái khu vực.

Giai đoạn thi công xây dựng việc gây bụi, ô nhiễm không khí. Lượng ô nhiễm vận chuyển hoạt động cũng gây ô nhiễm không khí do khí thải, nhưng thực tế dự án phần xây lắp có quy mô nhỏ, coi như không đáng kể.

6.2. Giảm thiểu tác động môi trường trong thời gian xây dựng :

Bụi: cần có kế hoạch tổ chức xây dựng và tập kết vật liệu thích hợp để hạn chế lượng bụi toả ra trong quá trình thi công. Khi chuyên chở các vật liệu có khả năng phát sinh nhiều bụi các xe phải được phủ bạt kín. Cần phải phun nước trong những ngày nắng. Đơn vị thi công cần thực hiện tốt việc quản lý xây dựng và quản lý môi trường trong quá trình xây dựng các hạng mục công trình .

Tiếng ồn: Để hạn chế tiếng ồn trong quá trình xây dựng cũng cần có kế hoạch thi công hợp lý. Các thiết bị thi công gây ồn lớn không được phép hoạt động quá 23h đêm.

Nước thải: Trong quá trình xây dựng nước mưa cuốn theo đất cát xi măng rơi vãi được dẫn vào hố lắng trước khi thải ra hệ thống thoát nước trong khu vực. Bùn lắng cần được nạo vét khi giai đoạn xây dựng kết thúc.

Chất thải rắn: Bao gồm đất cát cốt pha thép xây dựng phải được dọn sạch sau khi thi công, trong quá trình thi công cần phải bố trí vào vị trí thích hợp tránh gây cản trở đến các hoạt động chung của ban quản lý cũng như các khu vực xung quanh.

6.3. Tác động môi trường khi đưa dự án vào sử dụng:

Giai đoạn sử dụng của dự án có thể có tác động nhỏ đến môi trường của khu vực như phát sinh nước thải sinh hoạt, rác thải sinh hoạt...

6.4. Giảm thiểu tác động môi trường trong quá trình sử dụng:

Rác thải sinh hoạt: cần lắp đặt sẵn một số thùng rác trong khu vực, ký hợp đồng với đơn vị vận chuyển và xử lý hàng ngày theo đúng quy định.

Nước thải sinh hoạt: đã được thiết kế thu gom, đầu nối vào hệ thống thoát nước thải chung của xã và đưa về trạm xử lý tập trung.

6.5. Hiệu quả xã hội:

Đầu tư xây dựng công trình dự kiến sẽ tạo nên một công trình với kiến trúc đẹp, tạo nên sự đồng bộ, hoàn chỉnh và phù hợp với cảnh quan chung của trung tâm xã

Đầu tư xây dựng công trình đáp ứng lòng mong mỏi của nhân dân trong xã

7. Phân chia các dự án thành phần :

Không có các dự án thành phần.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện :

- Chủ đầu tư: UBND xã Hồng Đức

- Đơn vị tư vấn thiết kế : Công ty TNHH Tư vấn thiết kế kiến trúc H&T.ARCHITECTURE.

- Cơ quan có liên quan : Tùy theo chức năng nhiệm vụ và quyền hạn phối hợp tạo điều kiện giúp chủ đầu tư sớm triển khai dự án.

- Tổ chức thực hiện theo đúng chế độ chính sách quy định của Nhà nước hiện hành.

IV. KẾT LUẬN:

Việc đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo Lớp học 2 Tầng 8 Phòng Trường Tiểu Học Hồng Đức , huyện Ninh Giang là rất cần thiết và cấp bách.

Trên đây là toàn bộ nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo nhà lớp học 2 tầng 8 phòng trường Tiểu học Hồng Đức. Ủy ban nhân dân xã Hồng Đức báo cáo TTHĐND, 2 ban HĐND xã và các đại biểu HĐND xã khóa XXII xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- BTV Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Đại biểu dự kỳ họp;
- Lưu: hồ sơ kỳ họp.

Chủ đầu tư
ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HỒNG ĐỨC



CHỦ TỊCH
TẠ NGỌC QUYÊN

Đơn vị tư vấn

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
H&T.ARCHITECTURE



GIÁM ĐỐC
BÙI HUY T